

B en W van de gemeente :
De Fryske Marren
Uw nummer : OB 20170534 d.d.: 31-10-2017
Adr.bouwpl. : Koningin Julianalaan naast 16
te JOURE
Betreft bouwaanvraag van :
VAZET REALISATIE

dossiernummer : W17DFM125-1
datum : 31-10-2017
kosten : € 94,00
behandeld door : G.Boschloo
conclusie : VOOROVERLEG

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
(058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

In het kader van dit vooroverleg is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat de ingediende stukken, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, onder voorbehoud uitzicht bieden op een positieve welstandsadviesing.

Het plan omvat de bouw van 12 nieuwe woningen aan de Koningin Julianalaan te Joure en is getoetst aan de gebiedsgerichte welstandscriteria voor 'Buurten Individuele opzet.' DE commissie maakt de volgende op- en bemerkingsen.

De ruimte.

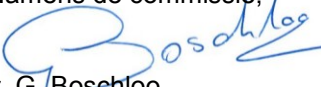
- Aan de westzijde ontstaat een achterkantsituatie aan de openbare weg. Een hedera haag met een hoogte van 1,5 meter direct aan de straat ondervangt de risico's die dit met zich meebrengt voor de ruimtelijke kwaliteit aldaar onvoldoende.

De hoofdvorm en de aanzichten.

- Gezien de stedenbouwkundige situatie op een 'groene wig' in een overwegend seriematige opgezette omgeving acht de commissie, gezien de solitaire positie, een afwijkende hoofdvorm van één bouwlaag plat gedekt voorstelbaar.
- De gevel aan de Koningin Julianalaan oogt in verhouding erg gesloten en weinig gericht/expressief op het openbaar gebied. Het versterken van de gerichtheid bijvoorbeeld door middel van extra gevelopeningen wordt van belang geacht. Eén en ander zoals besproken met de aanvrager en diens adviseur.
- De voorgestelde optionele dakopbouwen ogen door hun afmetingen, compositie en materialisatie in verhouding tot de onderbouw nog erg fors en onvoldoende ondergeschikt.
- Het is de commissie nog onvoldoende duidelijk welke situatie er ontstaat als alle woningen voor de optionele dakopbouw kiezen. Bij een definitieve aanvraag is een weergave van het plan met alle dakopbouwen gewenst.

Wij stellen voor dat bovengenoemde kritiek wordt verwerkt in het ontwerp en verwachten voor het vervolgadvisie een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,


ir. G. Boschloo,
adviseur ruimtelijke kwaliteit

